

KURZBAUBESCHRIEB

BAUWEISE

Alle Häuser werden in einer hochwertigen, vorgefertigten Holzbauteilweise mit einer Holzfassade erstellt. Das Untergeschoss wird in Ortbeton gefertigt. Das Steildach wird mit Ziegeln eingedeckt und einer PV-Anlage ausgestattet. Die Spenglerarbeiten werden in Kupfer ausgeführt.

Eine Erdsonden-Wärmepumpe nutzt die Erdwärme als Energiequelle und sorgt für eine angenehme Innentemperatur sowie geringe Heiz- und Betriebskosten.

Das Gebäude entspricht dem neusten Stand der Technik und einem hohen Komfortniveau bezüglich Luftqualität und thermischer Behaglichkeit.

UNTERGESCHOSS

Das Untergeschoss wird in Ortbeton ausgeführt. Die Wände in den unbeheizten Räumen sind roh (Beton/Kalksandstein).

ERDGESCHOSS

Die überdachte Terrasse hat die gleiche Holzschalung wie die Aussenwände im OG. Die Decken sind in Fichte Dreischichtplatten, weiss lasiert oder naturbehandelt. Die statisch notwendigen Unterzüge werden sichtbar gezeit.

OBERGECHOSS

Die Decken sind in Fichte Dreischichtplatten weiss lasiert oder naturbehandelt. Die statisch notwendigen Unterzüge werden sichtbar gezeit.

DACH

Das Dach wird mit Ziegeln eingedeckt. Die Häuser mit Flachdach werden extensiv begrünt. Die Spenglerarbeiten wie Dachrinne, Fallrohr und Trennstreifen zwischen vertikaler und horizontaler Holzschalung sind in Kupfer.

FASSADE

EG: Das Erdgeschoss wird im Holzständerbau erstellt und mit Zelluloseflocken als Isolationsmaterial ausgedämmt.

Die Aussenwände werden verputzt und in der Farbe Keim Granital weiss Nr 9556 gestrichen.

OG: Die Aussenwände werden ebenso im Holzständerbau erstellt und mit Zelluloseflocken als Isolationsmaterial ausgedämmt. Die naturbelassene Fichtenfassade wird in vertikaler und horizontaler Holzschalung ausgeführt.

FENSTER

Holz-Aluminium-Fenster mit einer dreifach Isolierverglasung, gemäss der aktuellen SigaB-Richtlinie 002.

Farbe Aussen: IGP 591TE81576R3F, Baubronze

Farbe Innen: RAL 7022, Umbragrau
Beschattung aussen: Grau

INNENWÄNDE

Innenwände aus Holzständerkonstruktionen gedämmt (100-160 mm), weiss verputzt.

DECKENAUFBAU EG & OG

Bodenbelag Parkett, Unterlagsboden mit Bodenheizung, Trennlage, Trittschalldämmung, Installationsschicht, OSB-Platte, Balkenlage, Fichte Dreischichtplatten weiss lasiert oder naturbehandelt.

TREPPEN

UG-EG wird als Ortbetontreppe ausgeführt. Die Treppen von EG bis OG sind Falwerk- oder Modultreppen mit Brüstungsgeländer.

HAUSTÜR

Eingangstür mit Seitenteil VSG Klarglas, aussen und innen deckend gespritzt, mehrschichtig isoliertes Türblatt mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, KABA-Schliesssystem mit sechs Schlüsseln
Aussen: IGP 591TE81576R3F, Baubronze inkl. Wetterschutz
Innen: NCS 0502-Y07R, Reinweiss
Drückergarnitur: Chromstahl matt gebürstet

INNENTÜREN

Im UG Rahmentüren in Weiss seidenmatt, Höhe 2.00 Meter, Innentüren im EG und OG Futtertüren in Weiss seidenmatt.

KÜCHE

Die Küche bietet zahlreiche Unter- und Oberschränke, hochwertige Geräte wie Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Glaskeramik-Induktionskochfeld und Bora-Dampfabzug sowie ein Edelstahlbecken. Der Dampfabzug funktioniert mit Abluft oder Umluft und Aktivkohlefilter.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Die Nasszellen im EG bestehen aus einem Keramikwaschtisch, bodenebener Dusche und einem Wandklosett, im OG aus einer bodenebenen Dusche, Badewanne, Keramikwaschtisch und einem Wandklosett.

Ein Wasserhahn beim Gartensitzplatz (frostsicher) sowie im Untergeschoss sind auch vorhanden.

TERRASSE

Die Terrasse im Erdgeschoss wird mit Feinsteinzeugplatten/Terrassendielen belegt. Es werden Lampenwandanschlüsse sowie Aussensteckdosen installiert.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Sämtliche Kalt-Räume sind aus Monobeton. Im Eingangsbereich und den Nasszellen sind Keramikplatten geplant, in den übrigen Wohnräumen wird Eichenparkett verlegt.

Die sichtbaren Holzelemente der Geschosdecken sind weiss lasiert oder naturbehandelt. Die Wände (gemäss Planung) werden in den Nasszellen gleich wie die Bodenbeläge mit Keramikplatten belegt, die übrigen Wände der beheizten Räume werden verputzt.

Die Materialauswahl von Parkett und Keramikplatten sowie dem Abrieb erfolgen gemäss individueller Bemusterung.

ELEKTROANLAGE

Der Elektroausbau erfolgt mit genügend Schaltern und Steckdosen in Weiss. Ausserdem wird jeder Wohnraum mit einer Multimedia-Steckdose erschlossen.

HEIZUNG UND WARMWASSER

Das Haus wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe beheizt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung in allen Wohngeschossen, wobei die Raumtemperatur mit Raumthermostaten individuell reguliert werden kann.

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Die PV-Anlage produziert Strom für das Haus oder optional für die Ladestation eines Elektrofahrzeuges in der Garage.

UMGEBUNG

Attraktiv gestaltete Umgebung gemäss Umgebungsplan.